

# **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI**

JUDETUL TIMIS

**Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504**

**H O T A R A R E A nr. 29  
din 11 mai 2015**

**privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a suprafeței de  
6,78 ha din pășunea comunală**

Consiliul Local al Comunei Duestii Vechi, judetul Timis,

Tinând cont de referatul nr. 2019/11.05.2015 intocmit de d-l  
primar, prin care acesta propune scoaterea la licitație a suprafeței de  
6,78 ha din pășunea comunală, caietul de sarcini propus,

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de  
concesiune publică,
- prevederile ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de  
concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul  
public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor,
- prevederile ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei  
privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la  
nivel național, pe termen mediu și lung,

In conformitate cu art.36 alin 1, alin 2 lit.(d), alin 6 lit. (a) pct.1 si  
art.45 alin (1) din Legea nr.215 a Administratiei publice locale , cu 13  
voturi pentru, 13 consilieri prezenti, 13 consilieri in functie,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1** Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a suprafeței de  
6,78 ha din pășunea comunală, identificată astfel: Ps.248, Ps 249 Ps  
252, Apj 250.

**Art.2** Se aprobă caietul de sarcini al concesiunii, cerințele minime de  
calificare ale ofertanților – conform anexei 1, care face parte integrantă  
din prezenta Hotărare.

**Art.3(1)** Se stabilește drept suma minimă de pornire a licitației  
echivalentul în lei a 400 kg. Grâu/ha/an.

**(2)** Prețul se va stabili conform Bursei de la Londra, la data de 31  
iulie a fiecărui an.

**Art.4** Pasul de licitație este de 5 % din prețul de pornire al licitației.

**Art.5** Termenul de concesiune este de maxim 5 ani.

**Art.6** Comisia de licitație va fi stabilită prin dispoziție a primarului.

**Art.7** Primarul comunei Dudeștii Vechi împreună cu Comisia de Licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri

**Art.8** Prezenta se comunică:  
Institutiei Prefectului Timis  
Consiliului Judetean Timis  
Locuitorilor comunei

PREȘEDINTE DE SEDINȚA

Consilier

Pavel BUDUR



Contrasemnează  
SECRETAR DELEGAT  
Ramona Iulia ACSINTE



# **COMUNA DUDEȘTII-VECHI**

**Com. Dudeștii Vechi, Nr 255, Jud. Timiș, cod poștal 307150**

*Tel:* 0256/384 104, *Fax:* 0256/384 504, *Web:* [www.starbisonov.ro](http://www.starbisonov.ro), *e-Mail:* [primarie@starbisonov.ro](mailto:primarie@starbisonov.ro)

[p.dudestiv@yahoo.com](mailto:p.dudestiv@yahoo.com)

ROMANIA

# CAIET DE SARCINI

**privind concesionarea**

**suprafeței de 6,78 ha pășune permanentă**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII VECHI**

**Com. Dudeștii Vechi, Nr 255, Jud. Timiș, cod poștal 307150**

*Tel:* 0256/384 104, *Fax:* 0256/384 504, *Web:* [www.starbisonov.ro](http://www.starbisonov.ro), *e-Mail:* [primarie@starbisonov.ro](mailto:primarie@starbisonov.ro)

[p.dudestiv@yahoo.com](mailto:p.dudestiv@yahoo.com)

## 1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și instrucțiuni pentru desfășurarea licitației și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de concesiune prin licitație publică deschisă cu strigare.

## 2. OBIECTUL CONCESIUNII

1) Obiectul 6.78 ha, amplasate în extravilanul municipiului Dudești Vechi, după cum urmează:

<b>Zona</b>	<b>Tarla</b>	<b>Suprafața (ha)</b>
Cheglevici	Ps 252	0.36 ha
	Apj 250	2.24 ha
	Ps 249	3.66 ha
	Ps 248	0.52 ha
<b>TOTAL</b>		<b>6.78 ha</b>

2) Terenurile care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului privat al comunei Dudești Vechi

## 3. DURATA CONCESIUNII

Terenurile se concesionează pe o perioadă de 5 ( cinci ) ani.

## 4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor.

Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune, în urma licitației.

Concesionarul are obligația de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pajiștii.

Concesionarul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată.

## 5. CLAUZE FINANCIARE

1) Licitația va începe de la suma de:

- echivalentul în lei a **400 kg grau/ha/an**, stabilit conform Bursei de la Londra

Pasul de strigare va fi de 5% din prețul de pornire la licitație.

2) Redevența licitată, care va fi cel puțin egală cu cea de pornire, se va plăti după cum urmează:

- pentru perioada cuprinsă de la data încheierii contractului de concesiune până la 31 decembrie a anului în care s-a încheiat contractul, redevența se plătește în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de către părți;
- pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 30% din cuantumul redevenței până la data de 31 iulie, iar diferența de 70%, până la data de 31 octombrie;
- pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la data de 30 ianuarie a anului respectiv.

3) În situația în care, pe parcursul derulării contractului de concesiune, interesul propriu al concedentului o impune, prin act adițional se va proceda la reducerea cu până la 5% a suprafeței concesionate și, implicit, la reducerea corespunzătoare a redevenței ulterioare datorată de concesionar pentru suprafața respectivă.

Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

4) Redevența se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

În vederea participării la licitație, ofertantul va achita:

1) Taxa de participare la licitație, în sumă de 50 lei - nu se va restitui ofertanților;

## 6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Pot avea calitatea de concesionari pentru terenuri agricole categoria de folosință pășune:

- persoane juridice, indiferent de forma de organizare, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014) sau „activitate în ferme mixte-cultură vegetală combinată cu creșterea animalelor” (cod CAEN 015);
- persoane fizice, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol;
- forme asociative ale crescătorilor de animale, care fac dovada înscrierii în Registrul asociațiilor și fundațiilor.

Acestea pot participa la licitație în condițiile în care au achiziționat caietul de sarcini, și taxa de participare la licitație și au însoțit cererea de participare cu următoarele documente:

- copie a chitanței care atestă plata taxei de participare la licitație ;
- copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- copie a statutului și certificatului unic de înregistrare - pentru persoane juridice/forme asociative;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor (certificat fiscal);
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit potrivit prevederilor cap. IV, pct. 8, din Ordinul 226/28.03.2003 pentru aprobarea strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până, cel târziu, ora 12,00, în ziua premergătoare desfășurării licitației, la Registratura Primăriei municipiului Dudești Vechi

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Câștigător al licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la licitație se înscrie un singur participant, acesta poate fi declarată câștigător doar dacă îndeplinește condițiile din prezentul caiet de sarcini

În ambele cazuri, licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare, iar dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia, fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente.

Pentru terenul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces-verbal de adjudecare și de licitație, semnate de comisie și de adjudecător, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

În baza acestora, în termen de 5 zile de la licitație, adjudecătorul se va prezenta pentru întocmirea contractului de concesiune, iar în caz de neprezentare se va pierde garanția de participare la licitație. Terenul se va relicita, iar cel în cauză nu mai poate participa la licitație.

Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de concesiune.

Notificarea autorității contractante cu privire la contestarea organizării și desfășurării licitației poate fi depusă, în termen de 24 de ore de la adjudecare, la Comisia de licitație și va fi soluționată în termen de 2 zile de la data depunerii acesteia. Pentru terenul care a făcut obiectul contestației, contractul de concesiune se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta profilul terenului și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze ducând la rezilierea contractului.

Presedinte de sedinta

Pavel BUDUR



Secretar delegat

Ramona Iulia ACSINTE