

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDETUL TIMIS

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

HOTĂRÂREA nr. 39

din 27 martie 2017

privind însușirea rapoartelor de evaluare a terenurilor înscrise în CF 403892 Dudeștii Vechi respectiv CF 405068 Dudeștii Vechi și aprobarea unui schimb de teren

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Vechi, județul Timis,

Având în vedere referatul dl. primar cu nr. 1518 din 22 martie 2017 ;

Ținând cont de avizul favorabil emis de către Comisia juridică, disciplină, administrație publică și apărarea drepturilor omului înregistrat cu nr. 1628 din 27 martie 2017 ;

Văzând cele două Rapoartele de evaluare realizate de SC Confident Management Consulting S.R.L. Prin dl. Furdui Ilie Ioan ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii nr. 287 din 2009 privind Codul Civil, cum modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr.273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art.36 alin 1, alin 2 lit.(d), alin 6 lit. (a) pct.1 și art.45 alin (1) din Legea nr.215 a Administrației publice locale , cu 12 voturi pentru, 12 consilieri prezenti, 13 consilieri in functie,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare "*Teren intravilan construit cu suprafața de 2.400 mp*" în Dudeștii Vechi, jud. Timiș, întocmit de SC Confident Management Consulting SRL prin FURDUI Ilie Ioan, evaluator autorizat ANEVAR.

1.(2) Terenul înscris în CF 403892 Dudeștii Vechi, nr. top 403892, în suprafață de 0,24 mp, aflat în domeniul privat al comunei Dudeștii Vechi, conform raportului mai sus menționat, are o valoare de 16.790 lei.

Art.2(1) Se însușește Raportul de evaluare a proprietății imobiliare "*Teren extravilan agricol cu cota de 1/2 din suprafața de 8.600 mp*" în Dudeștii Vechi, jud. Timiș, întocmit de SC Confident Management Consulting SRL prin FURDUI Ilie Ioan, evaluator autorizat ANEVAR.

2.(2) Cota de 1/2 din terenul înscris în CF 405068 Dudeștii Vechi, nr. top 405068, tarla 2078, nr. parcela 4, în suprafață de 0,43 mp, aflat în proprietatea lui Rus Traian și Rus Niculina, conform raportului mai sus menționat are o valoare de 8.640 lei.

Art.3 Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Dudeștii Vechi, pe de o parte și domnul Rus Traian și doamna Rus Niculina, pe de altă parte, în urma căruia imobilul înscris în CF 403892 Dudeștii Vechi, cu nr. cadastral 403892 Dudeștii Vechi, aflat în proprietatea Comunei Dudeștii Vechi va trece în proprietatea soților Rus Traian și Rus Niculina urmând ca în schimbul acestuia Comuna Dudeștii Vechi să primească de la soții Rus Traian și Rus Niculina terenul înscris în CF 405068 Dudeștii Vechi nr. top 405068, tarla 2078, nr. parcela 4, plus o diferență(sultă) de 8.318 lei

Art.4 Începând cu data emiterii prezentei hotărâri încetează prevederile Hotărârii Consiliului Local Dudeștii Vechi nr. 41 din 19 octombrie 2016.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Dudeștii Vechi, domnul Bono CUCALAN, CNP 1671019353944, identificat cu CI seria TZ nr. 091941 eliberat de SPCLEP Sânnic.Mare la data de 17.10.2013, având domiciliul în com. Dudeștii Vechi, nr. 242, jud. Timiș în vederea semnării tuturor actelor necesare în fața notarului public.

Art.6 Prezenta se comunică:
Institutiei Prefectului – Județul Timiș
Consiliului Judetean Timiș
Primarului comunei Dudeștii Vechi
Rus Traian și Rus Niculina
Locuitorilor comunei, prin afișare

PREȘEDINTE DE SEDINȚA
Consilier,
Rafael ROMANOV



Contrasemnează
Secretar,
Petru UZUN