

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDETUL TIMIS

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

HOTĂRÂREA NR. 76

Din 3 decembrie 2015

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

Primarul comunei Dudestii Vechi, judetul Timis ,

Tinand cont de OUG 50/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 225/2015 privind Codul fiscal si a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala,

Avand in vedere referatul compartimentului Venituri inregistrat cu nr. 6161/02.12.2015,

In conformitate cu art.36 alin.4 lit. c si art.45 alin (1) din Legea nr.215 a Administratiei publice locale, cu 12 voturi pentru, 12 consilieri prezenti, 13 consilieri in functie,

HOTARASTE:

Art.1. Se stabilesc taxele si impozitele locale pe anul 2016 conform anexelor la prezenta Hotarare.

Art.2. Prezenta se comunica ;
Prefecturii Judetului Timis
Consiliului Judetean Timis
Compartimentului venituri al aparatului propriu al primarului
Locuitorilor comunei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Velciov Stanca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR DELEGAT,
Ramona Iulia ACSINTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDETUL TIMIS

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

ANEXA nr. 1 la H O T Ă R Ă R E A NR. 76 din 3 decembrie 2015
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

1. IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRI persoane fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare prevazute mai jos:

Tipul cladirii	Valoarea impozabila a cladirii-lei/mp	
	Cu instalatii de apa, canalizare,electricitate, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare,electricitate sau incalzire
Cladiri cu peretii din beton armat, caramida arsa, piatra naturala	1000	600
Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci si alte materiale asemanatoare	300	200
Cladiri-anexe cu pereti din caramida arsa, piatra, beton sau alte materiale asemanatoare	200	175
Cladiri-anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci si alte materiale asemanatoare	125	75
Locuinte situate la subsol, demisol sau la mansarda	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
Pentru spatiile cu alta destinatie situate in subsolul sau demisolul cladirilor	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate, conform tabelului mai sus, cu coeficientul de corectie din tabelul urmator:

Zona	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00

C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabila a cladirii, determinata, se reduce de la anul terminarii constructiei, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea cu o vechime de peste 100 de ani,
- b) cu 30% pentru cladirea cu o vechime cuprinsa intre 50-100 de ani,
- c) cu 10% pentru cladirea cu o vechime cuprinsa intre 30 – 50 de ani,

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia, determinata, se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din aceasta.

IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRI persoane juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,25% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrata in evidentele organului fiscal, daca s-a facut reevaluarea cladirii conform prevederilor legale in vigoare (ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referinta).

Impozitul/taxa pe cladiri persoane juridice care nu au inregistrata valoarea de inventar actualizata a cladirilor in ultimii 3 ani, se calculeaza pe baza cotei de 5%.

Impozitul /taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10% la persoane fizice si de 5% pentru persoane juridice.

Impozitul pe cladiri, datorat, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Scutirile pentru impozitul/taxa pe cladiri sunt cele mentionate la Art. 456 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.

2. IMPOZITUL PE TEREN INTRAVILAN

Determinarea valorilor impozabile se va face pe ranguri de localitate si zone in cadrul acesteia, la nivelurile mentionate mai jos. Pentru terenurile intravilan (curte) localitatea Duestii Vechi are rangul IV cu zonele A, B, C, D, localitatile Cheglevici si Colonia Bulgara, au rangul V cu zonele A, B, C, D:

Zona	Nivelurile impozitului pe ranguri de localitati lei/ha	
	IV	V
A	889	711
B	711	534
C	534	355
D	348	178

Pentru determinarea valorilor de impozitare cu terenuri din intravilan agricol din comuna Duestii Vechi cu satele apartinatoare terenul arabil va fi incadrat in zona A, respectiv 28 lei/ha, aplicandu-se coeficientul de corectie corespunzator:

- pentru localitatea Duestii Vechi-rang IV coeficient 1,10
- pentru localitatea Cheglevici si Colonia Bulgara -rang V coeficient 1,00

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Zona A lei/ha
1	Teren arabil	28
2	Pasune	21
3	Faneata	21
4	Vie	46
5	Livada	53
6	Padure sau alt teren cu destinatie forestiera	28
7	Teren cu ape	15
8	Drumuri si cai ferate	0
9	Teren neproductiv	0

Scutirile pentru impozitul/taxa pe teren sunt cele prevazute la Art. 464 din Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.

IMPOZITUL PE TEREN EXTRAVILAN se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmatoar, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator:

Nr crt.	Categoria de folosinta	Zona/coeficient			
		A 1,10	B 1,05	C 1,00	D 0,95
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Teren arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Faneata	28	26	22	20
5	Vie pe rod	55	53	50	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livada pe rod	56	53	50	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani	0	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajare piscicola	6	5	2	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

Plata impozitului/taxei pe teren se face in aceleasi conditii ca si plata impozitului pe cladiri.

3. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr crt	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	lei/an/200 cmc sau fractiune
Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 1600 cmc,	9
3	Autoturisme cu cap. cilindrica intre 1601-2000 cmc, inclusiv	18
4	Autoturisme cu cap. cilindrica intre 2001-2600 cmc, inclusiv	72
5	Autoturisme cu cap. cilindrica intre 2601-3000 cmc, inclusiv	144
6	Autoturisme cu cap. cilindrica peste 3001 cmc	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala max. autorizata de pana la 12 t inclusiv	30
9	Tractoare inmatriculate	18
Vehicule inregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cmc
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

In cazul unei remorci, semiremorci sau rulote taxa asupra mijlocului de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Masa totala maxima autorizata	Impozit (lei)
Pana la 1 tona, inclusiv	9
Peste 1 tone, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

In cazul - unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone;

- unei combinatii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone; impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelele de la Art. 470 alin.(5) si alin.(6) din Legea 227/08.09.2015 privind Codul fiscal.

Plata impozitului pe mijloacele de transport se face in aceleasi conditii ca si plata impozitului pe cladiri si teren.

Scutirile pentru impozitul pe mijloacele de transport sunt cele prevazute la Art.469

din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

4. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR, de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita astfel:

- pana la suprafata de 150 mp, inclusiv	5 lei
- intre 151 si 250 mp, inclusiv	6 lei
- intre 251 si 500 mp, inclusiv	7 lei
- intre 501 si 750 mp, inclusiv	9 lei
- intre 751 si 1000 mp, inclusiv	12 lei
- peste 1000 mp	12 lei + 0,01 lei/mp pentru tot ce depaseste 1000 mp

In mediul rural taxa este de 50 % din taxa prevazuta pentru mediul urban.

Taxa pentru prelungire este egala cu 30 % din taxa initiala.

Taxa pentru avizare este de 15 lei.

Taxa pentru construirea unei cladiri sau anexa-cladire este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru alte constructii decat cele mentionate mai sus este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Taxa pentru desfiintarea unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita.

Taxa pentru foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiile geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se calculeaza prin inmultirea numarului de mp. De teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare de 15 lei.

Taxa pentru lucrarile de organizare de santier este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

Taxa pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote este egala cu 2 % din valoarea autorizata.

Taxa pentru amplasare de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si spatiile publice este de 8 lei/mp.

Taxa pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu este de 10 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru nomenclatura stradala si adresa este de 10 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare pentru desfasurarea unei activitati este de 20 lei.

Taxa pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste la 50 lei.

Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele:

-561- restaurante,

-563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor,

-932- alte activitati recreative si distractive potrivit CAEN,

datoreaza o taxa pentru eliberarea/ vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective in suma de :

- 500 lei pentru o suprafata de pana la 500 mp.

- 1000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

Scutirile de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor sunt

prevazute la Art. 476 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

5. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate si este de 2%.

In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana desfasoara o activitate economica suma este de 30 lei/an/mp.

In cazul oricarui altui panou, afisaj pentru reclama si publicitate suma este de 20 lei/an/mp.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie.

Taxa datorata de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

6. IMPOZITUL PE SPECTACOLE se stabileste la 1% si se plateste la UAT in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva conform prevederilor Art.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

7. TAXELE SPECIALE se pot adopta pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, precum si pentru promovarea turistica a localitatii.

8. ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala este de 4lei/zi.

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de 500 lei.

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale se stabileste la 30 lei.

Taxa pentru vehicule lente (carute) este de 10 lei/an.

Pentru neplata la termen a impozitelor si taxelor locale se datoreaza majorari de intarziere de 2%/luna din cuantumul obligatiei fiscale neachitate in termen.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier

Velciov Stanca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR DELEGAT,
Ramona Iulia ACSINTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDETUL TIMIS

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

ANEXA nr. 2 la HOTĂRÂREA NR. 76 din 3 decembrie 2015
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

Rangul localitatilor si zonele din cadrul acestora

DUDESTII VECHI: ZONA A: de la nr. 253-258 si 346,
ZONA B: de la nr. 159-161, 155-158, 126, 252,
ZONA C: de la nr. 3-5, 7-14, 16-25, 27-73,75-86, 88-471,
473-1061, 1068-1266, 1283-1292, 1294-1332,
ZONA D: de la nr. 2, 6, 15, 26, 74, 87, 472, 1062-1067, 1267-
1282, 1293, 1333-1378, grajduri zootehnice

CHEGLEVICI : ZONA A: de la nr. 154-157, 226,
ZONA B: de la nr. 224, 228,
ZONA C: de la nr. 21-44, 46,48-153, 158-223, 230-379, 381-432,
ZONA D: nr. 45, 47, 380, Colonia Bulgara.

Impozitarea terenurilor agricole din extravilanul UAT Dudestii Vechi se face conform studiului pedologic al OSPA privind stabilirea claselor de fertilitate a terenurilor, zonele de impozitare A, B, C, D a terenurilor din extravilanul comunei Dudestii Vechi, avand urmatoarea corespondenta:

- zona A are corespondent clasa I din clasificarea OSPA
- zona B are corespondent clasa II din clasificarea OSPA
- zona C are corespondent clasa III din clasificarea OSPA
- zona D are corespondent clasa IV si V din clasificarea OSPA

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier
Velciov Stanca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR DELEGAT,
Ramona Iulia ACSINTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDETUL TIMIS

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

ANEXA nr. 3 la H O T Ă R Ă R E A NR. 76 din 3 decembrie 2015
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

***Tarifele locale pentru inchirierea sau concesiunea
spatiilor din imobilele proprietate de stat se calculeaza dupa cum urmeaza:***

Nr crt	Destinatia spatiilor de baza care se inchiriaza	Tarife lunare de baza lei/mp
1	Unitati comerciale En-gross	10
2	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	10
3	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, agentii cec, sedii societati comerciale	6
4	Unitati comerciale specializate, de alimentatie publica	2
5	Bufete de incinta	6
6	Spatii locative amenajate cu jocuri mecanice fara castiguri banesti	0,10
7	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate cu profil nealimentar (metalo-chimice, textile, incaltaminte), tutungerii, drogherii	0,50
8	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, paine, lapte, legume-fructe	0,50
9	Idem pentru unitati care desfac produse alimentare proprii	4
10	Unitati comerciale (magazine) specializate de librerie, papetarie si anticariat, drogherie	0,50
11	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	0,50
12	Spatii de productie de alimentatie publica (bucatarii, laboratoare, langoserii), ateliere de prestari de servicii diverse	0,50
13	Unitati profesionale (posta si telefonie, de presa, de radio-TV, cabinete medicale si farmacii)	1
14	Sedii administrative ale regiilor autonome si ale societatilor comerciale ale admin. publice locale	4
15	Terase, declarate temporar pe domeniul public	0,20
16	Spatii destinate pentru invatamant si gradinite, sanatate, expozitii, sedii de organizatii	0,20
17	Spatii destinate pentru folosinta bunului (locuinta)	0,50

1. Tarifele de baza lunare, in lei/mp. se reduc;
-cu 10% pentru spatiile lipsite de apa, canal si electricitate sau una din acestea,
-cu 50% pentru terasele de la nr.15 in perioada 01.01.-31.05 si 01.10.-31.12.
2. Pentru spatiile anexa (de depozitare, garaje) apartinand de spatiile de baza, tarifele reprezinta 50% din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr. crt. 1-17 inclusiv.
3. Plata chiriei se face lunar, cel mai tarziu pana la finele lunii pentru care se face plata.
4. Majorarile de intarziere sunt de 0,1% zi/calendaristica.
5. Pentru toate cazurile se vor intocmi contracte de inchiriere intre Primaria Dudestii Vechi si solicitanti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Velciov Stanca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR DELEGAT,
Ramona Iulia ACSINTE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDETUL TIMIS

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

ANEXA nr. 4 la H O T Ă R Ă R E A NR. 76 din 3 decembrie 2015
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

Reducerile si scutirile

Reducerile si scutirile de la plata impozitului/taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la Art.456, 464 si 469 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se aplica incepand cu data de 01.01.2016 persoanelor care detin documente justificative si care sunt depuse la compartimentul financiar.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier

Velciov Stanca



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR DELEGAT,
Ramona Iulia ACSINTE