

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDEȘTII VECHI

JUDEȚUL TIMIȘ

Tel./Fax. 0256/384.104//384.504

HOTĂRÂREA nr.9 din 8 februarie 2018
privind aprobarea achiziționării imobilului înscris în CF 400675
Dudeștii Vechi, aflat în proprietatea lui Muller Ana-Maria și Muller
Antoniu

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Vechi, județul Timiș,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Dudeștii Vechi și înregistrat cu nr. 637 din 08.02.2018 ;

Ținând cont de avizul favorabil emis de Comisia economică, buget-finante, agricultura, amenajarea teritoriului, protecția mediului și urbanism din cadrul Consiliului Local Dudeștii Vechi, înregistrat cu nr. 653 din 08.02.2018 precum și de avizul Comisie Juridice, disciplină, administrație publică și apărarea drepturilor omului înregistrat cu nr.654 din 08.02.2018 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare prevederile conținutul raportului de evaluare realizat de către evaluator autorizat Paul Ioan Ivoniciu , înșușit prin HCL Dudeștii Vechi nr. 2/22.01.2018

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

Văzând procesul verbal de negociere înregistrat cu numărul 651/08.02.2018

Ținând cont de prevederile art.81 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu art.36 alin 1, alin 2 lit. (c) și art.45 alin (1) din Legea nr.215 a Administrației publice locale cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva, 12 consilieri prezenți, 13 consilieri în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă achiziționarea de către Comuna Dudeștii Vechi a activului imobilului înscris în CF 400675 Dudeștii Vechi, CF vechi 10323, având nr. top 15253/3, reprezentând teren în suprafață de 62 mp și construcție aferentă reprezentând "Spațiu comercial cu verandă/terasă deschisă, fără mijloace fixe mobile, situat în Dudeștii Vechi, ultracentral, lângă Căminul Cultural Jaku Ronkov, județ Timiș, aflat în proprietatea soților Muller Antoniu și Muller Ana-Maria

Art.2 După achiziționare, imobilul descris la art.1 va intra în domeniul privat al Comunei Dudeștii Vechi la valoarea prezută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3 (1) Prețul negociat pentru activul imobilului menționat la art.1 se stabilește la suma de 9.950 euro.

(2) Plata se va efectua în lei, la cursul BNR din ziua anterioară încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

(3) Întreg prețul vă fi plătit în contul bancar deschis pe numele doamnei Muller Ana-Maria.

Art.4 (1) Taxele notariale privind încheierea contractului în formă autentică și cele privind înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate din bugetul local al comunei Dudeștii Vechi.

(2) Cheltuielile cu actele necesare vânzării și impozitul pe tranzacție intră în sarcina proprietarilor-vânzători.

Art.5 Se împuternicește domnul primar Bono CUCALAN, având CNP 1671019353944, domiciliat în Dudeștii Vechi, nr. 242, jud. Timiș, identificat cu CI seria TZ nr. 091941 eliberat de SPCLEP Sânnic. Mare la data de 17.10.2013 să semneze în fața notarului public, toate actele necesare în formă autentică.

Art.5 Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș
- Departamentului financiar – contabil
- Doamnei Muller Ana Maria si soțului Antoniu
- Biroului notarului public
- Locuitorilor comunei, prin afișare

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Consilier,
Anton KARADJOV



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Petru UZUN

