



Nr. 76 din 21.04.2016

CONTRACT DE SERVICII

1. În temeiul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,
Între

Comuna Dudești Vechi, adresa: 307150 Dudești Vechi nr. 254, jud. Timiș, CIF 4483919, reprezentată prin Nacov Gheorghe, având funcția de Primar în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

SC Ambient Performer SRL din Jimbolia, Str. Republicii, nr.11 B, etaj 2, ap.10, Jud. Timiș, CUI: 34505254, Nr. de Înreg. la Registrul Comerțului: J35/1129/2015, IBAN Trezoreria Jimbolia: RO32TREZ6255069XXX000749, reprezentată prin Ing. Kaba Nicoleta - Elena, funcția: Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1.- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2.- Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obligă să efectueze: întocmirea Certificatelor de Performanță Energetică pentru următoarele clădiri ale instituțiilor publice ale Comunei Dudești Vechi:

Nr.crt	Clădirea publică	Adresa	Suprafața (mp)	Prețul(lei/mp)	Valoarea (lei)
1	Primăria	Dudești Vechi	391,24 mp		
2	Căminul Cultural	Dudești Vechi	711,31 mp		
3	Școală clasele I-IV	Dudești Vechi	1140 mp		
4	Școală clasele V-VIII	Dudești Vechi	763,47 mp		
5	Grădiniță	Dudești Vechi	840 mp		
6	Liceul clasele IX-XII	Dudești Vechi	932 mp		
7	Sala Sport	Dudești Vechi	360,04		
8	Căminul Cultural	Cheglevici	328 mp		
	Total estimat		5466,06 mp	2,4 lei/mp	13.118,54 lei

AMBIENT PERFORMER S.R.L. nu este plătitoare de TVA.

Cod CPV 71314300-5-Servicii de consultanță în eficiența energetică (Rev.2).

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 2,4 lei pe metru pătrat de clădire certificată, suprafață desfășurată (5466,06 mp x 2,4 lei/mp = 13.118,54 lei).

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 30 zile de la data semnării contractului.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, respectiv 60 de zile de la data emiterii facturii.

8.3. - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, de 0,1 % pe săptămână din valoarea contractului.

9.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,2 % pe săptămână din valoarea contractului.

9.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Alte responsabilități ale prestatorului

10.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Solutionarea litigiilor

11.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

12. Limba care guvernează contractul

12.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

13. Comunicări

13.1.-(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR,
Comuna Dudeștii Vechi
Primar,
Nacov Gheorghe

PRESTATOR,
S.C. Ambient Performer S.R.L.
Administrator,
Kaba Nicoleta - Elena

AMBIENT PERFORMER S.R.L.

CUI : 34505254, ORC: J35/1129/2015

Jimbolia, Str. Republicii, nr.11 B, etaj 2, apart.10, Jud. Timiș

Nr. 74 din data de 20.04.2016

Către Primăria Comunei Dudeștii Vechi



Ofertă de preț

Oferta noastră pentru întocmirea Certificatelor de Performanță Energetice este de 13.118,54 lei (2,4 lei pe metru pătrat de clădire certificată, suprafață desfășurată).

Nr. crt	Clădirea publică	Adresa	Suprafața mp	Prețul lei/mp	Valoarea lei
1	Primăria	Dudeștii Vechi	391,24 mp		
2	Căminul Cultural	Dudeștii Vechi	711,31 mp		
3	Școală clasele I-IV	Dudeștii Vechi	1140 mp		
4	Școală clasele V-VIII	Dudeștii Vechi	763,47 mp		
5	Grădiniță	Dudeștii Vechi	840 mp		
6	Liceul clasele IX-XII	Dudeștii Vechi	932 mp		
7	Sala Sport	Dudeștii Vechi	360,04		
8	Căminul Cultural	Cheglevici	328 mp		
	Total estimat		5466,06 mp	2,4 lei/mp	13.118,54 lei

AMBIENT PERFORMER S.R.L. nu este plătitoare de TVA.

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile calendaristice;

CertIFICATELE vor fi întocmite de ing. Kaba Nicoleta –Elena, Auditor energetic pentru clădiri, gradul I, având Legitimația Seria UA Nr. 01748 - eliberată de Ministerul Dezvoltării Regionale.

Durata de executare este de 30 zile de la data semnării contractului.

Vă mulțumesc pentru colaborare,

**Ing. Kaba Nicoleta - Elena
Administrator Ambient Performer S.R.L.**





AMBIENT PERFORMER S.R.L.

CUI : 34505254,

ORC: J35/1129/2015

Jimbolia, Str. Republicii, nr.11 B, etaj 2, apart.10, Jud. Timiș

Nr. 78 din 11.05.2016

Proces verbal de predare-primire a Certificatelor de Performanță

Energetice întocmite pentru clădirile publice din Comuna Dudești Vechi

Nr. crt	Clădirea publică	Adresa	Nr. CPE/data	Suprafața mp	Prețul lei/mp	Valoarea lei
1	Primăria	Dudești Vechi	838/06.05.2016	391,24 mp		
2	Căminul Cultural	Dudești Vechi	834/06.05.2016	900,48 mp		
3	Școală clasele I-IV	Dudești Vechi	835/06.05.2016	1061,68 mp		
4	Școală clasele V-VIII	Dudești Vechi	839/07.05.2016	783,96 mp		
5	Grădiniță	Dudești Vechi	829/02.05.2016	629,48 mp		
6	Liceu	Dudești Vechi	837/06.05.2016	873,12mp		
7	Sala Sport	Dudești Vechi	836/06.05.2016	504,00 mp		
8	Căminul Cultural	Cheglevici	828/02.05.2016	344,37 mp		
	Total			5488,33 mp	2,4 lei/mp	13.171,99 lei

Părțile au înțeles să încheie prezentul proces verbal de predare/primire în două exemplare, unul pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR,

Comuna Dudești Vechi

Primar,
Nacov Gheorghe



PRESTATOR,

S.C. Ambient Performer S.R.L.

Administrator,
Kaba Nicoleta - Elena

