

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUDESTII VECHI

JUDEȚUL TIMIȘ

Tel ./Fax. 0256/384.104//384.504

HOTĂRÂREA nr. 2 din 23 ianuarie 2020
privind aprobarea realizării unui schimb de terenuri între Comuna Dudeștii
Vechi și soții Bican Mariana și Bican Nicolae Ionel

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Vechi, județul Timiș ,
Având în vedere proiectul de hotărâre referatul primarului înregistrat cu nr. 311
din 17 ianuarie 2020 ;

Ținând cont de avizul favorabil emis de Comisia economică, buget-finante,
agricultura, amenajarea teritoriului, protecția mediului și urbanism din cadrul Consiliului
Local Dudeștii Vechi, înregistrat cu nr. 438 din 23.01.2020 precum și de avizul Comisie
Juridice, disciplină, administrație publică și apărarea drepturilor omului înregistrat cu nr.
439 din 23.01.2020 ;

Luând în considerare prevederile Procesului-verbal de negociere, semnat între
părți și înregistrat cu nr. 4476 din 22.07.2019 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în considerare conținutul raportului de evaluare realizat de către
evaluatorul autorizat Paul Ioan Ivonicu, însușit de către Consiliul Local Dudeștii Vechi
prin Hotărârea nr. 71 din 28 septembrie 2019 privind însușirea raportului de evaluare
solicitat de Comuna Dudeștii Vechi pentru schimbul a 2 grupuri de suprafețe de teren
arabil extravilan neconstruite ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate
publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice ;

Luând în considerare prevederile art. 553 alin.(1) și (4), art. 1763 și art. 1764 din
Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (2)
precum și pe cele ale art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019
privind Codul Administrativ, cu 12 voturi pentru, 12 consilieri prezenți, 13 consilieri în
funcție

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri între Comuna
Dudeștii Vechi pe de o parte și soții Bican Nicolae Ionel și Bican Mariana, pe de altă
parte.

Art.2 Comuna Dudeștii Vechi transmite cu titlu de schimb soților Bican Nicolae
Ionel și Bican Mariana, imobilele aflate în proprietatea privată a comunei identificate
astfel:

- Teren extravilan înscris în CF 400948 Dudeștii Vechi, având nr. topo A362/1/10 în
suprafață măsurată de 20.141 mp

- Teren extravilan înscris în CF 401215 Dudeștii Vechi, având nr. topo A273/1/19 în suprafață măsurată de 8.012 mp
- Teren extravilan înscris în CF 400908 Dudeștii Vechi, având nr. topo A365/1/12 în suprafață măsurată de 26.508 mp
- Teren extravilan înscris în CF 400947 Dudeștii Vechi, având nr. topo A362/1/11 în suprafață măsurată de 10.159 mp
- Teren extravilan înscris în CF 401329 Dudeștii Vechi, având nr. topo A362/1/9 în suprafață măsurată de 15.106 mp

Art.3 Soții Bican Nicolae Ionel și Bican Mariana transmit cu titlu de schimb Comunei Dudeștii Vechi, imobilele identificate astfel:

- Teren extravilan înscris în CF 409774 Dudeștii Vechi, având nr. topo A 374/1/24 în suprafață de 26.600 mp
- Teren extravilan înscris în CF 400939 Dudeștii Vechi, având nr. topo A 374/1/25 în suprafață de 50.000 mp

Art.4 După realizarea schimbului, imobilele descrise la art.3 din prezenta hotărâre vor intra în domeniul privat al Comunei Dudeștii Vechi, la valoarea prezută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art.5 Schimbul de terenuri se va realiza cu plata din partea soților Bican Nicolae Ionel și Bican Mariana, în favoarea comunei Dudeștii Vechi a unei sulțe în valoare de **16.200 lei.**

Art.6 Cheltuielile notariale, cheltuielile cu actele necesare contractului de schimb imobiliar autentic și impozitul pe tranzacție vor fi suportate de către soții Bican Nicolae Ionel și Bican Mariana.

Art.7 Se împuternicește domnul primar Bono CUCALAN, având CNP [redacted] domiciliat în Dudeștii Vechi, [redacted] jud. Timiș, identificat cu [redacted] seria [redacted] eliberat de SPCLEP Sânnic. Mare la data de [redacted] să semneze în fața notarului public, toate actele necesare în formă autentică.

Art.8 Prezenta se comunică:

- Institutiei Prefectului – Județul Timiș
- Departamentului financiar – contabil
- Domnului Bican Nicolae Ionel și Bican Mariana
- Biroului notarului public
- Locuitorilor comunei, prin afișare

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Consilier

Anton KARADJOV



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al UAT

Petru UZUN


