

HOTĂRÂREA nr. 63
din 21 octombrie 2021 privind
aprobarea raportului de evaluare pentru terenul înscris în CF 408424 Dudeștii
Vechi, reprezentând teren în suprafață de 30.170 mp, aferent fermei zootehnice

Consiliul Local al Comunei Dudeștii Vechi, județul Timis

Având în vedere referatul de specialitate înregistrat cu nr. 7057/18.10.2021 precum și referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7058/18.10.2021. .

Comisia juridică, disciplină, administrație publică și apărarea drepturilor omului, înregistrat cu nr. 7.170 din 21.10.2021 precum și aviz favorabil emis de către Comisia economică, buget-finanțe, agricultură, amenajarea teritoriului, protecția mediului și urbanism, înregistrat cu 7.169 din 21.10.2021

Ținând cont de prevederile art. 863. 1763 și 1764 din *Legea nr. 287/2019 privind Codul civil*, republicat cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile art. 2009, 2010 și 2017 din *Legea nr. 287/2009 privind Codul civil*, republicată cu modificările ulterioare ;

Cu respectarea prevederilor art. 363 și 364 din OUG nr. 57/2019 privind C. administrativ

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit.b) și c), alin. 4 și 6, art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din *O.U.G. nr 57 din 2019 privind Codul administrativ* cu 10 voturi pentru, 3 abținerere, 13 consilieri prezenti, 13 consilieri în funcție

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se însușește raportul de evaluare realizat de domnul Ivoniciu Paul Ioan, evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 13501 pentru terenul în suprafață de cca. 30.170 mp aferent fermei zootehnice, situat în localitatea Dudeștii Vechi, extravilan, cu acces din DN59F(DJ682), județul Timiș, CF 408424 Dudeștii Vechi, proprietar Consiliul Local al Comunei Dudeștii Vechi.

(2) Valoarea terenului descris la art. 1 se stabilește la suma 298.502 lei

Art.2 Se aprobă mandatarea domnului Ivoniciu Paul Ioan, expert evaluator autorizat, să negocieze clauzele contractului de vânzare-cumpărare cu soții Olaru Nicolae și Olaru Cornelia Maria pentru terenul înscris în CF 408424 Dudeștii Vechi în suprafață de 30.170 mp situat în extravilanul localității Dudeștii Vechi.

Art.3 (1) Rezultatele negocierii vor fi consemnate într-un proces verbal, asumat de către părți.

(2) Procesul verbal de negociere prevăzut la art.2, urmează să fie aprobat în cadrul Consiliului Local Dudeștii Vechi, prin emiterea unei noi hotărâri care să vizeze aprobarea rapoartelor de evaluare și aprobarea propriu-zisă a schimbului.

Art.4 Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Domnului Ivoniciu Paul Ioan
- Persoanelor fizice sau juridice interesate
- Locuitorilor comunei, prin afișare

Președinte de ședință
Consilier
Ioan - Daniel BUDUR



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Petru UZUN