

HOTĂRÂREA NR. 30

din 13 aprilie 2022

privind concesionarea directa a terenurilor înscrise în CF 403888 Dudestii Vechi și CF 412500 Dudeștii Vechi, aparținând domeniului privat al comunei Dudestii Vechi

Consiliul local al comunei Dudestii Vechi, județul Timis;

Având în vedere cererea nr. 2044 din 27.03.2022, înregistrată la primăria Comunei Dudeștii Vechi privind concesionarea directa a unui teren , aparținând domeniului privat al comunei Dudestii Vechi;

Avand in vedere:

- prevederile art.108 litera (b), art. 129, litera (b), art.354, art.355, art.362 alin (l)si (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ; -

- prevederile art. 871 -873 si art.555-557 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat ;

- art.22 alin (2), art.13 alin (l), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;

- art.27 alin (l) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare; - art.15 alin.(2), art.120 alin.(l) si art. 121 alin(l) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;

- art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie din 1985 rectificata prin Legea nr. 199/1997; - art.25 17 din Codul de procedura civila;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art. 139, alin (3),lit.g, art.196, alin (l), lit.a, art.243, alin (l), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu 7 voturi "pentru", 6 abțineri, 13 consilieri prezenti, 13 consilieri în funcție

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către domnul Paul Ioan Ivoniciu, cu privire la pretul de concesiune a terenului în suprafață de 27.876 mp, înscrise în CF 403888 Dudestii Vechi precum și a terenului în suprafață de 45.421 mp, înscris în CF 412500 Dudestii Vechi.

Art.2. Se aprobă concesionarea directa a terenului în suprafață de 27.876 mp, înscrise în CF 403888 Dudestii Vechi precum și a terenului în suprafață de

45.421 mp, înscris în CF 412500 Dudeștii Vechi , terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Dudești Vechi, pe o perioadă de 25 ani către SC INC 1975 SRL, proprietarului construcțiilor edificate pe teren.

Art.3. Redeventa anuală este de 0,2138 lei/mp/an, conform raportului de evaluare întocmit de către domnul Ivoniciu Paul Ioan, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a comunei Dudeștii Vechi

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Dudeștii Vechi să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Persoanele abilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului — Județul Timiș
- Primarului comunei Dudeștii Vechi
- SC INC 1975 SRL
- Locuitorilor comunei, prin afișare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

Ioan - Daniel BUDUR



CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general al comunei

Petru UZUN