

Nr. 29 / 21.04.2023

Anexa nr. 1B la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații **ȚETCU Maria** CNP 2350411353942, **ARDELEAN Illeana-Eugenia-Klarika**, CNP 2581110353947, **ȚETCU Emil**, CNP 1481120353944 și **ȚETCU Mihai-Ioan** CNP 1350411353942 toți având adresa de comunicare în: ors. Sannicolau Mare str. Oprean Nistor, nr. 21, jud. Timiș codul postal 305600, e-mail tel. vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **5,00 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1** la prețul de **160.000 lei (osutăsaizecimilei)**
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Obs. | |
|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) | | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | Categoricia de folosinta ³⁾ (**) |
| | | Suprafata totala (*) | Cota- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completeaza de catre vanzător. | Dudeștii Vechi / Timiș | 5,00 | 1/1 | 413476 | 413476 | 374/1 | 26 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vănzători/Împuterniciți,

ȚETCU Maria 

ARDELEAN Ileana-Eugenia- Klarika 

ȚETCU Emil 

ȚEȚCU Mihai-Emil prin ȚETCU Maria 

(numele și prenumele în clar)

Data:

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|---|----------------------------------|
| Județul: TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI | Nr. 29 din 21.04.2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 29 din 21.04.2023 depuse de ȚETCU Maria, ARDELEAN Ileana-Eugenia- Klarika, ȚETCU Emil și TETCU Mihai-Ioan, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|--|
| 1. | BICAN MARIANA | Sat Cheglevici, Comuna Dudeștii Vechi, nr. 88, jud. Timiș |
| 2. | | |
| 3. | | |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

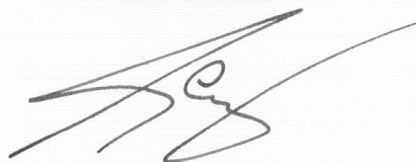
PRIMAR

Bono CUCALAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D
la normele metodologice

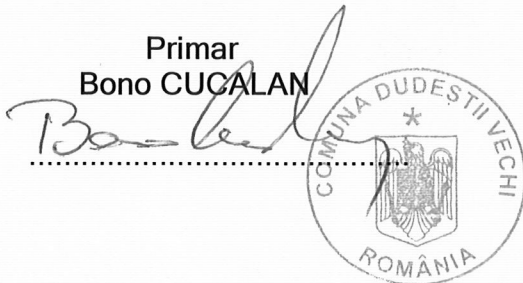
- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|---------------------------|
| Județul: TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI | Nr. 29 din 21.04.2023 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **BICAN MARIANA**, CNP 2780215353946 (*), în calitate de arendaș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Cheglevici, str. nr. 88, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 29 din data de 21.04.2023, depusă de ȚETCU Maria, ARDELEAN Ileana-Eugenia-Klarika, ȚETCU Emil și ȚETCU Mihai-Ioan, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 5,00(ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 413476, nr. carte funciară 413476, nr. tarla 374/1, nr. parcelă 26, categoria de folosință arabil, la prețul de 160.000 (lei), afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar
Bono CUCALAN



L.S.

Secretar general primărie
Petru UZUN

A handwritten signature in black ink over a dotted line.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.