

**COMUNA DUDEȘTII VECHI**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**Tel . 0256/384.104 ; fax 0256/384.504**

**DISPOZIȚIA nr. 103**  
**din 03.10.2023**

**privind stabilirea unor criterii de aplicare a prevederilor art. 13 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare**

Primarul comunei Dudeștii Vechi, județul Timiș ;

Ținând cont de faptul că în prezent pe raza UAT Dudeștii Vechi se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor din intravilanul localității

Având în vedere prevederile:

- art.13 din Legea cadastrului nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;
- Ordinului ANCPI nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
- Contractului de servicii nr. 5297 din 10.08.2021 încheiat între Comuna Dudeștii Vechi și SC Geolink SRL, înregistrat la O.C.P.I. Timiș cu nr. 6866 din 12.08.2021, și a actelor aditionale subsecvente ;

În temeiul art. 157 alin. (1) și ale art.196 alin.(1) lit.b și 243 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare* :

**DISPUNE :**

**Art.1** În vederea eliberării adevăriniței prevăzute la art. 13 alin.1 lit.b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, necesare pentru înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică se dispun îndeplinirea următoarelor condiții:

- a) potențialul posesor să fie cunoscut sub nume de proprietar, și să aibă legături de rudenie cu proprietarii tabulari sau actele translative, de proprietate, inclusive sub semnătura privată ;
- b) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.
- c) fisa de date a imobilului a fost semnată de către posesorul acestuia
- d) imobilului care face obiectul notării posesiei să fie cuprins în evidențele fiscale ale instituției și să nu prezinte datorii față de bugetul local.
- e) posesorul administrează în mod efectiv atât imobilul în cauză cât și domeniul public aferent acestuia ;
- f) asupra imobilului să nu existe litigii sau acțiuni în instanță.

**Art.2** Verificarea îndeplinirii condițiilor prevăzute la art. 1 va fi verificată de către persoanele responsabile din cadrul compartimentului financiar - fiscal și registrul agricol.

**Art.3** Prezenta dispoziție are caracter intern și reprezintă modalitatea concretă de aplicare în cadrul instituției a prevederilor art. 13 alin.1 lit.b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996.

**Art.4** În vederea realizării obiectivelor prevăzute în prezenta dispoziție se constituie următoarea comisie de lucru din cadrul instituției:

- Bono Cucalan - presedinte
- Petru Uzun - secretar
- Nicolae Uzun - membru
- Alina-Maria Nedelcu - membru
- Anca Mirciov - membru
- Ioan Kalapis - membru

**Art.5** Împotriva prezentei Dispoziții persoanele care prezintă un interes pot formula o contestație în condițiile *Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ*.

**Art.6** Prezenta dispoziție se comunică :

- Instituției Prefectului – Județul Timiș
- Departamentului contabil, financiar-fiscal și registrul agricol
- Membrilor comisiei
- Locuitorilor comunei, prin afișare

**Primar**  
**Bono CUCALAN**

**Avizează**  
**Secretar general al comunei**  
**Petru UZUN**



Handwritten signatures of Bono Cucalan and Petru Uzun are overlaid on the official seal of the Municipality of Dumbrăvești, Romania.