





(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să fină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**VANCEA MARIANA ELENA,**  
**prin STOPPA SEBASTIANO**

Semnătura.....  


(numele și prenumele în clar)

Data.....

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



## ANEXA nr. 1C la normele metodologice

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	Nr. 143 din 22.11.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 143 din 22.11.2023 depuse de **VANCEA Mariana-Elena**, în calitate de vânzător, prin **STOPPA Sebastiano** în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 215/14.03.2023, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>RUCK Adrian</b>	<b>Germania, 66957 Eppenbrunn, Talstrasse 22</b>
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. EMILIANA WEST ROM S.R.L.</b>	<b>Loc. Dudeștii Vechi, Ferma nr. 3 Cociohat, jud. Timiș</b>
2.		
3.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

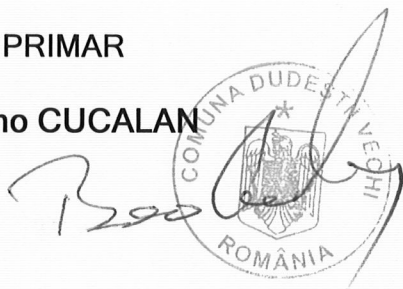
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR

Bono CUCALAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping strokes.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





- Model -  
- Formular -

-  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	Nr. 143 din 22.11.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui RUCK Adrian, în calitate de coproprietar, având domiciliul în Germania, 66957 Eppenbrunn, Talstrasse 22, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 143 din data de 22.11.2023, depusă de VANCEA Mariana-Elena, prin STOPPA Sebastiano, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 215/14.03.2023, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,805 (ha), reprezentând cota-parte ½ , nr. cadastral 415607, nr. carte funciară 415607, nr. tarla 744, nr. parcelă 5, categoria de folosință arabil, la prețul de 81.225 (lei), afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar  
Bono CUCALAN

  
.....  


L.S.

Secretar general primărie  
Petru UZUN

  
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA 1D  
la normele metodologice

- Model -  
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul: TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI	Nr. 143 din 22.11.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui SC EMILIANA WEST ROM SRL, CIF RO13354239, având număr de ordine în registrul comerțului J35/845/2000 (\*), *în calitate de proprietar al terenului agricol vecin cu terenul supus vânzării*, prin MUCUTA Mariana, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 508/15.06.2021, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dudeștii Vechi, Ferma nr. 3, Cociohat, județul Timiș, codul poștal 307150, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 143 din data de 22.11.2023, depusă de VANCEA Mariana-Elena, prin STOPPA Sebastiano, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 215/14.03.2023, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,805 (ha), reprezentând cota-parte  $\frac{1}{2}$ , nr. cadastral 415607, nr. carte funciară 415607, nr. tarla 744, nr. parcelă 5, categoria de folosință arabil, la prețul de 81.225 (lei), afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar  
Bono CUCALAN



Secretar general primărie  
Petru UZUN

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

