





(\* ) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**RUCK ADRIAN,**

**prin RUCK ISABELA MARIA**

(numele și prenumele în clar)

  
Semnătura.....

Data.....

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\* ) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.



- Model -  
- Formular -

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea:	TIMIȘ DUDEȘTII VECHI	Registrul de evidență
Primăria:	DUDEȘTII VECHI	Nr. 149 din 05.12.2023 (*)

Încheiat astăzi, **05.12.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 149 din data de **05.12.2023**, depusă de către RUCK Adrian, în calitate de vânzător/ vânzătoare, proprietar/coproprietar/ asociat unic/acționar, prin RUCK Isabela Maria în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 24-23-3064/24.02.2023, al terenului agricol situat în extravilanul localității Dudeștii Vechi, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.dudestii-vechi.ro](http://www.dudestii-vechi.ro) în data de **05.12.2023**.

Oferta de vânzare nr. 149 din data de **05.12.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 149 din data de **05.12.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**Bono CUCALAN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....



Secretar general,  
**Petru UZUN**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....

Referent REG. AGRICOL,  
**Ioan KALAPIȘ**  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....



**Anexa nr. 1A**  
**la normele metodologice**

- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*)	<b>TIMIȘ / DUDESTII VECHI</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	<b>DUDESTII VECHI</b>	Nr. ....149..... din .....05...../.....12...../2023..... (zi/luna/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul **RUCK ADRIAN**, CNP 1611207353941, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria L2ZT02KGR eliberat de Verbandsgemeinde Verwaltung, Pirmasens – Land Germania, data și locul nașterii 07.12.1961, localitatea Periam, județul/tara: Timiș/Romania

2. (\*\*) cu domiciliul în: Germania, Regiunea Rheinland – Pfalz, Eppenbrunn, Talstrasse, număr 22, codul postal ... țara Germania, telefon ... fax ..., cetățenia română și germană, stare civilă ...

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul) : localitatea ..... str. ...., nr..., bl. .... , sc..., et., ap... județul/sectorul .... codul postal .... telefon ....., fax ....., email ...

4. (\*\*\*) prin **RUCK ISABELA MARIA**, CNP ....., în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 24-23-3064/24.02.2023/Consulatul General al României, cu domiciliul în Germania, Regiunea Rheinland – Pfalz, Eppenbrunn, Talstrasse, număr 22, cod postal ... telefon: ... fax ....., email....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții: .....





3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri .....

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de **9,52 ha**, reprezentând cota-parte **1/2**, situat în extravilanul localității Ducești Vechi, identificat cu număr cadastral **415608** înscris în cartea funciara nr. **415608** a unității administrativ-teritoriale Ducești Vechi, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. extras CF 415608 Ducești Vechi
2. certificat de mostenitor nr. 347/26.08.2020, CM 677/10.11.2008
4. certificat fiscal
5. copii C.I.
6. copie CI mandatar

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.



**ANEXA nr. 1C la normele metodologice**

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

- Model -

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	Nr. 149 din 05.12.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 149 din 05.12.2023 depuse de RUCK Adrian, în calitate de vânzător, prin RUCK Isabela Maria, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 24-23-3064/24.02.2023, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>VANCEA Mariana Elena</b>	<b>Orș. Sânnicolau Mare, Str. Dr. Victor Babeș, nr. 3, jud. Timiș</b>
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. EMILIANA WEST ROM S.R.L.</b>	<b>Loc. Dudeștii Vechi, Ferma nr. 3 Cociohat, jud. Timiș</b>
2.		
3.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR

Bono CUCALAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



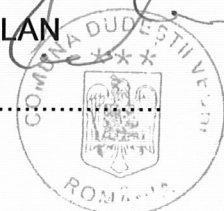
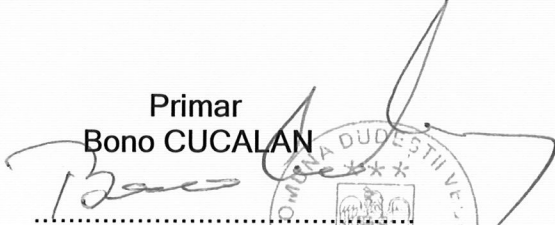
- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	Nr. 149 din 05.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **VANCEA Mariana Elena**, în calitate de coproprietar, având domiciliul în oraș Sânnicolau Mare, Str. Dr. Victor Babeș, nr. 3, județ Timiș, e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 149 din data de 05.12.2023, depusă de RUCK Adrian, prin RUCK Isabela Maria, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 24-23-3064/24.02.2023, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **9,52 (ha)**, reprezentând cota-parte din  $\frac{1}{2}$  din **19,04 (ha)**, nr. cadastral **415608**, nr. carte funciară **415608**, nr. tarla **744**, nr. parcelă **4**, categoria de folosință arabil, la prețul de **428.400 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar  
**Bono CUCALAN**



Secretar general primărie  
**Petru UZUN**



L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.





- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	<b>Nr. 149 din 05.12.2023 (*)</b>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **SC EMILIANA WEST ROM SRL**, CIF RO13354239, având număr de ordine în registrul comerțului J35/845/2000 (\*), *în calitate de proprietar al terenului agricol vecin cu terenul supus vânzării*, prin **MUCUTA Mariana**, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 508/15.06.2021, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Dudeștii Vechi, Ferma nr. 3, Cociohat, județul Timiș, codul poștal 307150, e-mail ....., tel. ...., **Oferta de vânzare nr. 149 din data de 05.12.2023**, depusă de **RUCK Adrian**, prin **RUCK Isabela Maria**, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 24-23-3064/24.02.2023, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **9,52 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/2 din 19,04 (ha)**, nr. cadastral **415608**, nr. carte funciară **415608**, nr. tarla **744**, nr. parcelă **4**, categoria de folosință arabil, la prețul de **428.400 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar  
**Bono CUCALAN**



Secretar general primărie  
**Petru UZUN**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Petru Uzun', is written over a dotted line.

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

