



- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnații **GIUCHICI ROZALIA**, CNP 2580803354751 și **IONCSOV MINODORA**, CNP 2681021353948, având adresa de comunicare în: orș. Sânnicolau Mare, str. Calea lui Traian, nr. 31, județul Timiș, codul postal 307150, e-mail ..... , tel. 0721149096 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **10,00 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1** la prețul de **348.348 lei (treisutepatruzecișoptmiiitreisutepatruzecisioptlei)**

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Obs.		
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		Numar parcela (**)	Categorია de folosinta <sup>3)</sup> (**)
		Suprafata totala (*)	Cota- parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vânzător.	<b>Dudeștii Vechi / Timiș</b>	<b>10,00</b>	<b>1/1</b>	<b>413425</b>	<b>413425</b>	<b>362/1</b>	<b>3</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**IONCSOV MINODORA și GIUCHICI ROZALIA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....  
 *Ioncsov Minodora*

Data.....

**NOTE:**

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa in cifre si litere.

3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

4) Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	Nr. 21 din 13.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21 din 13.05.2024 depuse de GIUCHICI Rozalia și IONCSOV Minodora, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemtori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>BICAN Mariana</b>	<b>Sat Cheglevici, Com. Dudeștii Vechi, nr. 88, jud. Timiș</b>
2.		
3.		

4. preemtori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

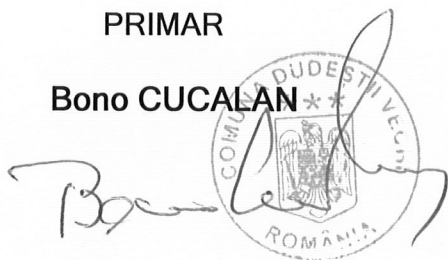
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR

Bono CUCALAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -  
- Formular -

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul: TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI	Nr. 21 din 13.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui BICAN Mariana, CNP 2780215353946(\*), *în calitate de proprietar al terenului agricol vecin cu terenul supus vânzării*, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: sat Cheglevici, Comuna Dudeștii Vechi, nr. 88, județul Timiș, codul poștal....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 21 din data de 13.05.2024, depusă de GIUCHICI Rozalia și IONCSOV Minodora, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 10,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 413425, nr. carte funciară 413425, nr. tarla 362/1, nr. parcelă 3, categoria de folosință arabil, la prețul de 348.348 (lei), afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar  
Bono CUCALAN



Secretar general primărie  
Petru UZUN



L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.