



- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnata<sup>1)</sup>, **Chiu Ana Petronela**, CNP 2650110353964 având adresa de comunicare în localitatea com. Dumbravița, str. Soarelui, nr. 29 județul/sectorul Timis, codul postal 307160, tel. 0761336776, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,5441** ha reprezentând cota-parte 1/1, la preț de **173.250 (lei)** (osutasaptezecisitreimiidousutezecilei), prin **Cut Eduard Vasile**, în calitate de mandatar, CNP 1890727350037, cu domiciliul în Ghiroda, jud. Timis.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014.  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Dudești Vechi	4,5441	1/1	412713	412713	2470	30	Arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**Chiu Ana Petronela**  
Prin mandatar **Cut Eduard Vasile**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data : 08.05.2024

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## ANEXA nr. 1C la normele metodologice

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul: <b>TIMIȘ</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>DUDEȘTII VECHI</b>	Nr. 27 din 16.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 27 din 16.05.2024 depuse de CHIU Ana-Petronela, în calitate de vânzător, prin CUT Eduard-Vasile, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 644/11.04.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>S.C. ARSAT AGRICULTURA S.R.L.</b>	<b>Loc. Seitin, str. Izvor, nr. 81, județ Arad</b>
2.		
3.		

3. preemtori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. preemtori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemtori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

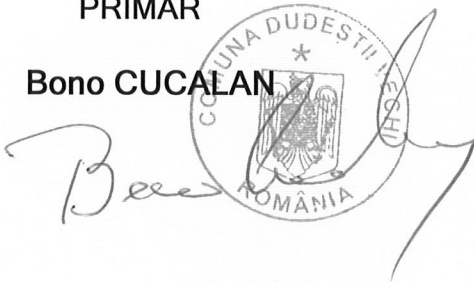
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR

Bono CUCALAN

The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Bono Cucalan". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNA DUDESTII NOI" at the top, a five-pointed star in the center, and "ROMANIA" at the bottom. The stamp also features a coat of arms in the center.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Petru Uzun", written in a stylized, cursive script.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.


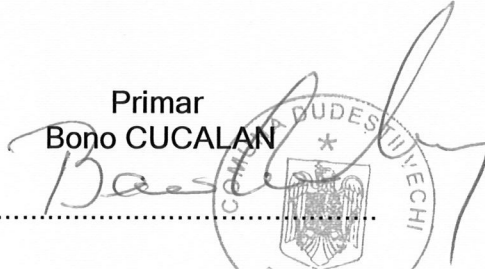
- Model -  
- Formular -

-  
**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul: TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI	Nr. 27 din 16.05.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui S.C. ARSAT AGRICULTURA S.R.L., având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J02/1147/1993, CUI 4681959 (\*), în calitate de arendaș al terenului supus vânzării, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Seitin, str. Izvor, nr. 81, județul/sectorul Arad, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 27 din data de 16.05.2024, depusă de CHIU Ana-Petronela, prin CUT Eduard-Vasile, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 644/11.04.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 4,5441 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 412713, nr. carte funciară 412713, nr. tarla A2470, nr. parcelă 30, categoria de folosință arabil, la prețul de 173.250 (lei), afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar  
Bono CUCALAN



L.S.

Secretar general primărie  
Petru UZUN



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.