

Nr. 48 / 08.10.2024



Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata ^1) **Marmo Ana-Maria**, CNP 2870308352295 având adresa de comunicare în localitatea com. Dumbravița, str. Soarelui, nr. 29 județul/sectorul Timis, codul postal 307160, tel. 0761336776, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 19.206,98 (lei) (nouasprezecemiidouasutesaseleisinouazecisioptbani), prin **Cut Eduard Vasile**, în calitate de mandatar, CNP 1890727350037, cu domiciliul în Ghiroda, jud. Timis.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014.
Date privind identificarea terenului

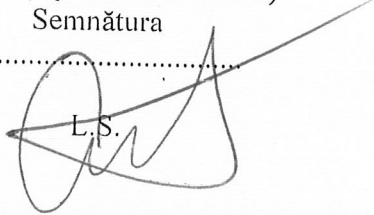
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categororia de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Dudeștii Vechi	0,50	1/1	413415	413415	367	16	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Marmo Ana-Maria
Prin mandatar,
Cut Eduard Vasile
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.

Data : 30.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

Județul: TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI	Nr. 48 din 08.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 48 din 08.10.2024 depuse de **MARMO Ana-Maria**, CNP 2870308352295, în calitate de vânzător, prin CUT Eduard-Vasile, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 1695/19.09.2024, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. BIO AGRAR TEHNIC S.R.L.	Loc. Cenad, nr. 449, jud. Timiș
2.		
3.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		


PRIMAR

Bono CUCALAN

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Veche Manta. The stamp contains the text 'COMUNA VECHI MANTA' around the perimeter and a central emblem. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Petru Uzun', written over a white background.

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul: TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI	Nr. 48 din 08.10.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui S.C. BIO AGRAR TEHNIC S.R.L., având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J35/884/2015, CUI 34387310 (*), în calitate de arendaș al terenului supus vânzării, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Cenad, nr. 449, județul/sectorul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 48 din data de 08.10.2024, depusă de MARMO Ana-Maria, CNP 2870308352295, prin CUT Eduard-Vasile, în calitate de mandatar conform procurii speciale nr. 1695/19.09.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 413415, nr. carte funciară 413415, nr. tarla 367, nr. parcelă 16, categoria de folosință arabil, la prețul de 19.206,98 (lei), afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș .

Primar
Bono CUCALAN


.....


L.S.

Secretar general primărie
Petru UZUN


.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.