

Nr. 84/ 17.12.2025

Anexa nr. 1-B
la normele metodologice



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații¹⁾, **BUDUR Pavel**, CNP 1570131353958 și **BUDUR Maria**, CNP 2580913353943, având adresa de comunicare în: localitatea Dudeștii Vechi, nr. 378, județul Timiș, codul poștal 307150, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,25 (ha)**, reprezentând cota parte **1/1**, la prețul de ²⁾ **259.658 lei**.
(**douasutecincizecinoamiasesutecincizecisioptelei**).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: vânzare teren extravilan conform Legii nr. 17/2014.
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Obs. | |
|-------------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------|--|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafața (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | Categorია de folosință ³⁾ (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cota- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | Dudeștii Vechi/ TM | 4,25 | 1/1 | 408409 | 408409 | 2133 | 4 | arabil | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | X | X | X | X | X | X | X | X | |

(*) Declaram că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători/Imputerniciți,

BUDUR Pavel

(numele și prenumele în clar)

BUDUR Maria

(numele și prenumele în clar)

Data.....11.12.2018.....

Semnătura.....

Semnătura.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model -

| | |
|---|----------------------------------|
| Județul: TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI | Nr. 84 din 17.12.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 84 din 17.12.2025 depusă de către **BUDUR Pavel**, CNP 1570131353958 și **BUDUR Maria**, CNP 2580913353943, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|---|
| 1. | BABI PAUL – ADRIAN P.F.A. | Oraș Sânnicolau Mare, Str. Victor Babeș, nr. 60A, Jud. Timiș |
| 2. | | |
| 3. | | |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

PRIMAR

Bono CUCALAN



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Petru UZUN



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Model -
- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|----------------------------------|
| Județul: TIMIȘ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială DUDEȘTII VECHI | Nr. 84 din 17.12.2025 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință lui **BABI PAUL - ADRIAN P.F.A.**, CIF RO34294512, având număr de ordine în registrul comerțului F35/486/2015(*), *în calitate de arendaș*, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: oraș Sânnicolau Mare, str. Victor Babeș, nr. 60A, județul Timiș, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **84 din data de 17.12.2025**, depusă de **BUDUR Pavel**, CNP 1570131353958 și **BUDUR Maria**, CNP 2580913353943, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,25 (ha)**, reprezentând cota-parte 1/1, nr. Cadastral **408409**, nr. carte funciară **408409**, nr. tarla **2133**, nr. parcelă **4**, categoria de folosință **arabil**, la prețul de **259.658 (lei)**, afișată la sediul Primăriei Dudeștii Vechi, județul Timiș.

Primar
Bono CUCALAN



Secretar general primărie
Petru UZUN

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.