

Nr. 07/18.03.2026

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică  
care se înregistrează în registrul comerțului –



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup>, **S.C EMILIANA WEST ROM SRL**, CIF/CUI 13354239, având adresa de comunicare în localitatea com. Dudeștii Vechi, FERMA nr. 3 COCIOHAT, județul/sectorul Timis, codul poștal 307150, e-mail .stoppa.s@emilianawestrom.com, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4930** ha reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (\*) **21.873 lei (douazecișunamiiopșuteșaptezecișitreilei)**, prin **Sebastiano Stoppa**, în calitate de împuternicit, CNP 7810710350038, cu domiciliul în Timisoara.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014. **9000 euro/ha**  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                            |                                       |                            |                          | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|-------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>(*)       | Suprafață<br>(ha)       |                              | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |   |            |
|                                   |  | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                            |                                       |                            |                          |   |            |
| Se completează de către vânzător. | Dudeștii Vechi                             | 0,4930                  | 1/1                          | 415413                     | 415413                                | 434/1                      | 32                       | Arabil                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X  | X                       | X                            | X                          | X                                     | X                          | X                        | X   |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**SC EMILIANA WEST ROM S.R.L.**  
Prin mandatar, **Stoppa Sebastiano**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 17.02.2026

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

- Model —

|   |   |
|---|---|
| Județul: <b>TIMIȘ</b>                                       | Registrul de evidență<br><br><b>Nr. 07 din 18.03.2026 (*)</b> |
| Unitatea administrativ-teritorială<br><b>DUDEȘTII VECHI</b> |   |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 07 din 18.03.2026** depuse de **S.C. EMILIANA WEST ROM S.R.L.**, CIF/CUI 13354239, în calitate de vânzător, prin STOPPA Sebastiano, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 1893/05.12.2022, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |

3. preemptori de **rang III**: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

5. preemptori de **rang V**: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu- Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu- Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

**PRIMAR**

**Bono CUCALAN**



**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**

**Petru UZUN**



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.