Nr. 55/12.06.2025

Anexa nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul CALCIOV GHEORGHE, CNP: 1380319353943, având adresa de comunicare în: com.Dudestii Vechi, Ferma 3 Cociohat, județul Timis, codul poștal 307150, e-mail teren@emilianawestrom.com, tel. 0766706021, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,48 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 89.404 lei, optzecisinouamiipatrusutepatrulei.

Condițiile de vânzare[2] sunt următoarele: ....CONFORM LEGII NR: 17/2014.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta[3] (**)	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Număr cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte[5]						
Se completeaza de catre vânzător.	**Dudestii Vechi/ TM**	2,48	1/1	413813	413813	1921	4	arabil	
Verificat primărie[4]	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA □ NU **X**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CALCIOV GHEORGHE,
prin mandatar Stoppa Sebastiano
(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data.....12 06 2026

NOTE:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

---

[1] Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
[2] Se va completa in cifre si litere.
[3] Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
[4] Se completeaza cu „X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
[5] Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model –

Judeţul: **TIMIŞ**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială **DUDEŞTII VECHI**	**Nr. 55 din 12.06.2026** (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 55 din 12.06.2026** depuse de **CALCIOV Gheorghe**, CNP 1380319353943, în calitate de vânzător, prin STOPPA Sebastiano, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 304/22.05.2025, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**S.C. EMILIANA WEST ROM S.R.L.**	**Loc. Dudeştii Vechi, Ferma Nr. 3 Cociohat, jud. Timiş**
2.		
3.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu- Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu- Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente înpatrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

Bono CUCALAN

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Petru UZUN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model –
- Formular –
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul: **TIMIŞ**	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială **DUDEŞTII VECHI**	**Nr. 55 din 12.06.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare avânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă lui **S.C. EMILIANA WEST ROM S.R.L.**, CIF/CUI RO 13354239, având număr de ordine în Registrul Comerţului J2000000845351 (*), *în calitate de proprietar al terenului agricol* ***vecin*** *cu terenul suspus vânzării*, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: comuna Dudeştii Vechi, Ferma Nr. 3 Cociohat, judeţul Timiş, codul poştal 307150, e-mail ....., telefon ....., Oferta de vânzare **nr. 55 din data de 12.06.2026**, depusă de **CALCIOV Gheorghe**, CNP 1380319353943, prin STOPPA Sebastiano, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 304/22.05.2025, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **2,48 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **413813**, nr. carte funciară **413813**, nr. tarla **1921**, nr. parcelă **4**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **89.404 (lei)**, afişată la sediul Primăriei Dudeştii Vechi, judeţul Timiş.

Primar,
Bono CUCALAN
.....

L.S.

Secretar general primărie,
Petru UZUN
.....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.