Anexa nr. 1B

Nr. 65/17.06.2026

COMUNA DUDEȘTII VECHI *** ROMÂNIA

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnaţii^1) **Uzun Petru , CNP 1900621352295** şi **Uzun Ana , CNP 2900705352290** având adresa de comunicare în localitatea Mun . Timişoara, str. Lucian Blaga nr. 2, biroul 5, ap. 6 judeţul/sectorul Timis , codul postal 300002 , tel . 0762265051 , vând teren agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,54** ha reprezentand cota-parte 1/1 la preţul de **21.149,83** lei (douazecişiunamiiosutapatruzecişinoualeişioptzecişitreibani) prin d-na **Oniga Raluca- Lucia** , in calitate de mandatară , CNP 2851018011150, cu domiciliul in com. Dumbravița , jud. Timis .

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului								
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Dudeştii Vechi	0,54	1/1	414014	414014	1908	17/1	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [x]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Uzun Petru,
Uzun Ana,
Prin mandatară, Oniga Raluca-Lucia
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data : 03.06.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model –

Judeţul: **TIMIŞ**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială **DUDEŞTII VECHI**	**Nr. 65 din 17.06.2026** (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 65 din 17.06.2026** depuse de **UZUN Petru**, CNP 1900621352295 şi **UZUN Ana**, CNP 2900705352290, în calitate de vânzători, prin ONIGA Raluca-Lucia, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 698/12.05.2026, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu- Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu- Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente înpatrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

Bono CUCALAN

p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Adelina VASILCIN

COMUNA DUDEŞTII VECHI *** ROMÂNIA

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.