Anexa nr. 1B

Nr. 69/19.06.2026

- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnaţii^1) **Pircov Boni , CNP 1660705353944** şi **Pircov Maria , CNP 2450307353946** având adresa de comunicare în localitatea Mun . Timişoara, str. Lucian Blaga nr. 2, biroul 5, ap. 6 judeţul/sectorul Timis , codul postal 300002 , tel . 0762265051 , vând teren agricol situat in extravilan, în suprafaţă de **0,50** ha reprezentand cota-parte 1/1 la preţul de **19.904,38** lei (nouăsprezecemiinouăsutepatruleişitreizecişioptbani) prin d-na **Oniga Raluca- Lucia** , in calitate de mandatară , CNP 2851018011150, cu domiciliul in com. Dumbraviţa , jud. Timis .

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: Teren arabil extravilan Conf Legii nr. 17/2014.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Dudeştii Vechi	0,50	1/1	411458	411458	1989	15	Arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:
DA [ ] NU [x]
Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Pircov Boni,
Pircov Maria,
Prin mandatară, Oniga Raluca-Lucia
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

.....

L.S.

Data : 05.06.2026

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ANEXA nr. 1C la normele metodologice

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

- Model —

Judeţul: **TIMIŞ**	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială **DUDEŞTII VECHI**	**Nr. 69 din 19.06.2026** (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare **nr. 69 din 19.06.2026** depuse de **PIRCOV Boni**, CNP 1660705353944 şi **PIRCOV Maria**, CNP 2450307353946, în calitate de vânzători, prin ONIGA Raluca-Lucia, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 702/12.05.2026, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. preemptori de **rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de **rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	**S.C. MAX SOLAR ENERGY S.R.L.**	**Oraş Gătaia, Str. Carpaţi, Nr. 72, Jud. Timiş**
2.		
3.		

3. preemptori de **rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		
3.		

4. preemptori de **rang IV**: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de **rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu- Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu- Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente înpatrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de **rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de **rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,

Bono CUCALAN

COMUNA DUDEŞTII VECHI ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

Petru UZUN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA 1D
la normele metodologice

- Model –
- Formular –
-

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul: **TIMIŞ**	Registrul de evidentă
Unitatea administrativ-teritorială **DUDEŞTII VECHI**	**Nr. 69 din 19.06.2026** (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare avânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă lui **S.C. MAX SOLAR ENERGY S.R.L.**, având nr. de înregistare la Oficiul Registrului Comerţului J35/5442/2022, CUI 47227868 (*), *în calitate de arendaş al terenului supus vânzării*, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în oraş Gătaia, str. Carpaţi, nr. 72, judeţul Timiş, codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare **nr. 69 din data de 19.06.2026**, depusă de **PIRCOV Boni**, CNP 1660705353944 şi **PIRCOV Maria**, CNP 2450307353946, ambii prin ONIGA Raluca-Lucia, în calitate de mandatar, conform procurii speciale nr. 702/12.05.2026, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă **0,50 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1**, nr. Cadastral **411458**, nr. carte funciară **411458**, nr. tarla **1989**, nr. parcelă **15**, categoria de folosinţă **arabil**, la preţul de **19.904,38 (lei)**, afişată la sediul Primăriei Dudeştii Vechi, judeţul Timiş .

Primar,
Bono CUCALAN
.....

L.S.

Secretar general primărie,
Petru UZUN
.....

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.